

KÆLDER OG KVIST I REGN OG BLÆST

VIGTIGT! Læs denne vejledning!

Vi fik en ordentlig skylle for et par år siden, som viste at huset grundlæggende er sundt og tæt, men også at det har et par svage steder, nemlig kældrene. Godt nok var det et helt ekstremt skybrud, men det kan ske igen. Og da vand generelt ikke er sundt for en bygning, opfordrer bestyrelsen til at alle er opmærksomme, når det regner eller for den sags skyld stormer kraftigt, så vi kan undgå skader og unødige udgifter – **husk at det er dit hus, dine penge og dine naboer, hav evt. en ekstranøgle til kælderrum og lejlighed liggende hos naboen, særligt hvis du er væk i længere tid, så vi kan reagere hurtigt på eventuelle nødsituationer.**

Alle opfordres til at:

- **Være opmærksomme på, om der står vinduer åbne – ikke bare hos dig selv, men hos din nabo og i opgangene.** Når du lukker dine egne vinduer, så kik også lige om der skulle stå andre åbne, bank evt. på hos din nabo og luk vinduer i opgangen
- **Checke og lukke dørene på taget**, vand oppefra er næsten endnu værre end nedefra.
- **Give besked til en i bestyrelsen** (opdaterede oplysninger på <https://rosenaen.wordpress.com/> eller i opgangen), hvis der er tegn på, at det er ved at gå amok.

Der er to steder, der ser ud til at være problemer, når vandtrykket er voldsomt:

- **I kældernedgangen fra gården til nr. 29** – lige nedenfor trappen, er der en rist, som skal holdes fri for slam, blade etc. for at vandet kan løbe fra. I tilfælde af at det regner meget kraftigt, fjern blade og snavs, fjern/skru risten af.



- **I fyrekælderen under nr. 17** (som bestyrelsesmedlemmerne har nøgler til)
Der er en pumpe nede i brønden, som går i gang når der samler sig vand, men hvis der kommer meget vand kan den ikke klare det alene og slår fra, når vandet rammer kontakten.

– tag dækslet af brønden



– check at pumpen i brønden er tændt



– check at relæet (Q13) er slået til i el-skabet lidt længere inde i kælderen



- Hold øje med vandstanden i brønden, hvis vandet stiger faretruende op mod kontakten så læg dykpumpen i brønden, læg slangen op i brønden i gården og slut strømmen til. Der ligger en instruktion til pumpen her.



OBS!!

**SØRG FOR AT AFMÆRKE DE ÅBNE BRØNDE –
DE ER LIVSFARLIGE NÅR DE STÅR ÅBNE!!**

- Skulle vandet være steget så meget, at der er vand på gulvet stilles pumpen på gulvet
- **Husk at give Spunk-bar besked (ved Heidi tlf. 20 29 09 97 og Kimie tlf. 41412005), hvis der er vand udenfor fyrrummet.**
- Kontakt Bentsen VVS tlf. 44 4488 13

Bestyrelsen (2016-2017)

- | | |
|---|------------------|
| - Morten B Simonsen, Istedgade 17, 2 Th. | Tlf. 31 24 05 87 |
| - David Gottlieb, Abel Cathrines Gade 29,5 | Tlf. 50 90 89 11 |
| - Anne Mette W Nielsen, Istedgade 17, 4 Th. | Tlf. 50 56 61 24 |
| - Sune Y Sørensen, Istedgade 17, 5 Tv. | Tlf. 20 16 77 81 |
| - Sabine Lyneborg, Istedgade 15, 4 Tv | Tlf. 28 76 47 96 |