

Formandens beretning

Året 2016 har budt på lidt af hvert. Men helt grundlæggende bor vi stadig i en økonomisk meget sund forening i et attraktivt område af byen og lejlighederne sælges til den udbudte pris og ret hurtigt.

Sådan er det desværre ikke med vores erhvervslejere og netop vores kvarter har netop i øjeblikket problemer med udlejning og tomme butikker. Bl.a. har Erotic Corner længe ligget lukket og det samme med Asia Market på den anden side af gaden. Senest har Bent Vedgren i 15 st.th valgt at opsiges sit lejemål efter at have haft butik siden 1994 – det er heldigvis lykkedes at finde en ny lejer, som forhåbentlig flytter ind pr. 1/3. Det er ikke Michael Balmer og hans Bagerdygtig Koncept som tidligere meldt ud, da han fortrød, men Decoration Line, . <http://www.celuca.dk/>, som er en etableret engros virksomhed som længe gerne har villet åbne butik/ showroom.

Vi har en ambition om sammen med de øvrige foreninger i området at ligge en overordnet strategi for kvarteret, da vi indtil nu ikke rigtig har haft det store samarbejde med de andre foreninger.

Sammen står vi stærkere og jeg synes egentlig ikke vi er særligt solidariske med de foreninger i vores kvarter (lille Istedgade) som har virkelig store udfordringer med kvarterets gademiljø og tilbud.

2016 er også året, hvor foreningen fyldte 20 år. Jeg har selv boet i foreningen i 13 år og den har gennemgået en massiv udvikling bare i den tid, jeg har boet her. Andelene steget meget voldsomt i værdi (jeg gav 128.000 DKK for min første andel i nr. 15 tilbage i 03), og det har taget presset af ventelisterne. Ventelisterne bar før i tiden præg af at være "befolket" med familie og venner af eksisterende andelshavere. Derfor havde disse nye andelshavere allerede en indgang til det sociale i foreningen. I og med at andelene nu ofte bliver solgt via facebook eller den blå avis har de nye andelshavere ikke nødvendigvis samme mulighed for at blive indraget i det sociale – og måske heller ikke lysten.

Her skal vi blive bedre til at samle nye andelshavere op og inkludere dem i vores fællesskab!

Det er en generel udfordring for andelsforeninger i hele landet at selve andelstanken er på retur. Det at eje noget i fællesskab, udvise ansvar samt løfte i flok er hele forudsætningen for at vi kan bo på den måde vi gør, til den pris vi gør. Skulle man leje en tilsvarende lejligheden eller endda købe den, taler vi om helt andre, højere beløb.

Jeg vil derfor understrege vigtigheden af at tage ansvar for vores fælles ejendom og deltage i fællesskabet. Skriv til ejendomsservice hvis der mangler en pære – det er ikke noget bestyrelsen behøves at involveres i. Læs opslagene på opslagstavlen, når du henter din post – fjern gamle opslag etc. Brug ikke facebook, når du skal i kontakt med bestyrelsen, men skriv direkte. Og ønsker du at noget skal ændres, så tag ejerskab på den ændring. Det er også dit hus og dit ansvar. Jeg vil i denne forbindelse gerne rose Jacob og Lotte for deres gode initiativ "Andelslyst" som jeg deltog i og synes var en rigtig stor success.

Men der skal også komme ros til jer sammen, for jeg synes egentlig vi har det godt. Der er ikke konflikter andelshaverne imellem (ikke nogen jeg kender til i hvert fald. Vi er rummelige og respekterer hinanden og vores fællesområder – langt størstedelen af tiden.

2016 blev desuden året, hvor vi oplevede en del vandskader. Så mange at vores selvrisiko er steget og forsikringspræmien sat op. Det er efterhånden 18 år siden huset blev renoveret og det kan ses og mærkes flere steder. Derfor er en af planerne for den nye bestyrelse at søsætte flere projekter som f.eks. maling af vinduer, udbedring af div. kuldebroer/ dårligt isolerede vægge, renovering af bagtrapper 15 og 17,

omlægning af tagterrassen, opretning af skæve hoveddøre osv. Man behøves ikke være medlem af bestyrelsen for at arbejde med disse projekter, og det ville være dejligt med friske frivillige som kunne tage ejerskab på nogle af disse arbejder. Mere info om det senere på en ekstraordinær generalforsamling, som skal godkende budget for disse arbejder og finansiering af samme.

Til sidst et par ord om den siddende bestyrelse. Bestyrelsen har tidligere bestået af andelshavere fra alle tre opgange – nu er 80% af medlemmerne fra nr. 17 og der er desværre ingen fra nr. 15.

Så jeg håber meget at der er en – to stykker fra 15 og også meget gerne en mere fra nr. 29, som har lyst til at være med til at løfte de opgaver, som i princippet er vores allesammens ansvar. Man behøves ikke at sidde resten af livet, men invester meget gerne to år i arbejdet. Man kan også melde sig under fanerne igen, selvom man tidligere har været medlem. Jeg sidder f.eks. i bestyrelsen for 2.gang.

Til slut en stor tak til den siddende bestyrelse for indsatsen – jeg ser frem til et godt samarbejde i 2017.

