

AB Rosenaaen Budget 2016/2017

		Regnskab	Regnskab
	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Indtægter			
Leje erhverv uden moms	572.000,00	521.360,00	586.230,00
Boligafgift, opkrævet	1.381.000,00	1.364.453,00	1.309.358,00
Renteindtægter, bank	1.000,00	240,00	1.401,00
Øvrige indtægter	500,00	7.129,00	520,00
Indtægter i alt	1.954.500,00	1.893.182,00	1.897.509,00
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	245.000,00	241.579,00	226.722,00
Renovation/renhold fortov	105.000,00	104.325,00	105.444,00
Gårdlaug	60.500,00	60.341,00	63.394,00
Renovering gårdhus	78.260,00	65.773,00	78.260,00
Elforbrug	20.000,00	19.991,00	17.823,00
Ejendomsforsikring	75.000,00	39.770,00	36.304,00
Grafitti ordning	12.800,00	12.482,00	11.961,00
Kontingenter	5.000,00	4.760,00	4.712,00
Fælleforbrug vand/varme	3.000,00	2.637,00	1.855,00
Internetafgift	47.520,00	53.056,00	45.121,00
Vicevært/snerydning	100.000,00	91.967,00	99.017,00
Driftsudgifter i alt	752.080,00	696.681,00	690.613,00
Vedligeholdelse			
Service aftale varmeanlæg	6.500,00	6.500,00	5.500,00
Varmeanlæg	0,00	75.079,00	36.577,00
Låse	0,00	11.999,00	0,00
Opgange	0,00	52.000,00	23.500,00
Tag	0,00	0,00	33.000,00
Vinduesrenovering	0,00	0,00	0,00
Løbende vedligeholdelse	100.000,00	40.021,00	88.093,00
Forskønnelses udvalg	10.000,00	3.395,00	2.750,00
Vedligeholdelse i alt	116.500,00	188.994,00	189.420,00
Administrationsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse/kontorhold	35.000,00	34.554,00	31.420,00
Generalforsamlinger og møder	10.000,00	8.998,00	6.729,00
Administrationshonorar	90.000,00	90.491,00	88.660,00
Revision	18.800,00	18.500,00	18.500,00
Vand/varmeregnskab	22.000,00	21.176,00	20.463,00
Rådgiverhonorar/Genudlejning	50.000,00	48.281,00	37.013,00
Tab på erhvervslejer	0,00	95.000,00	55.646,00
Administrationsomkostninger i alt	225.800,00	317.000,00	258.431,00
Udgifter i alt	1.094.380,00	1.202.675,00	1.138.464,00
Renteudgifter			
Renteudgifter, prioritetslån, netto	235.000,00	238.657,00	251.946,00
Renteindtægter			
Selskabsskat	25.000,00	1.991,00	31.937,00
Driftsresultat	600.120,00	449.859,00	475.162,00
Afdrag på lån	510.000,00	507.581,00	491.119,00
Netto Resultat	90.120,00	-57.722,00	-15.957,00