

# A/B Rosenåen - Fremlejekontrakt

Mellem undertegnede

*andelshaver*

Navn:  
Adresse:  
Postnr. og by:

og

*fremlejetager*

Navn:  
Adresse:  
Postnr. og by:

er indgået fremlejeaftale

om *andelsboligen*

Adresse: Istedgade  
Postnr. og by: 1650 Kbh. V

## Lejemålets begyndelse og ophør.

Fremlejemålet begynder den  
og ophører uden varsel fra parterne den .

Fremlejemålet er i **fremlejeperioden opsigeligt med 3 mdrs. varsel**, tilladelse gives maksimalt i 2. år.

## Fremlejeafgift m.v. pr. måned.

Fremlejeafgiften er;.....	kr.
Á conto varme <b>er den til enhver tid gældende á conto</b> .....	kr.
Á conto vand <b>er den til enhver tid gældende á conto</b> .....	kr.
Tillæg for møbler .....	kr.
Andet .....	kr. _____
I alt .....	kr. _____

**Fremlejeafgiften skal betales senest den 1. I hver måned ved bankoverførsel til konto nr :**

**i bank:**

**Overholdes dette ikke, vil fremlejeaftalen komme til ophør.**

Depositum og forudbetalt leje.

Senest den / - betaler fremlejetager til andelshaver et depositum på  
kr. \_\_\_\_\_ ( svarende til højst 3 måneders fremlejeafgift ).

Senest den / - betaler fremlejetager til andelshaver forudbetalt leje for , kr.

Depositum indestår til sikkerhed for andelshavers krav mod fremlejetageren.

## Lejemålets stand ved ind- og udflytning.

Fremlejetager vedligeholder lejligheden i fremlejeperioden. Lejligheden fremstår pæn og nylig istandsat, med enkelte skruehuller i vægge.

## Husorden for A/B Rosenåen.

Fremlejetageren har af andelshaveren modtaget den for andelsboligforeningen gældende husorden og har ved sin underskrift på nærværende kontrakt tillige erklæret sig indforstået med at overholde husordensbestemmelserne.

Dato: / - .

*Som andelshaver:*

Navn: \_\_\_\_\_

Fremtidig adr.: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

Dato: / - .

*Som fremlejetager:*

Navn: \_\_\_\_\_

Nuværende adr.: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

### *Bestyrelsens tiltrædelse:*

Bestyrelsen godkender herved, at ovennævnte andelsbolig fremlejes i den anførte periode.

A/B Rosenåen, på bestyrelsens vegne:

Dato: / - .

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. og by: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
A/B Rosenåen, bestyrelsen